

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD Üürniku nimi: Kinnistu kood: Kinnistu address:				LIIVALAO14_01 Politsei- ja Piirivalveamet LIIVALAO14 Liivalao tn 14, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond				Lepingu number: Lepingu liik: Haldur: Lepingu spetsialist:				Ü12977/17 Üürileping Tarmo Talv Anu Irväl										
	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 295,0			2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0	2 295,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	11 399,15	136 789,80	Indekseerimine	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	11 741,12	5,12	140 893,50	341,97	3,00%	4 103,69	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						Tasu sisaldab haldamist (100), tehnohooldust (200), väliheakorda (300), remonttöid (400), omanikukohustusi (500), tugiteenuseid (700)
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 069,49	12 833,83	Indekseerimine	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	1 101,57	0,48	13 218,84	32,08	3,00%	385,02	3,00%	
400 Remondikomponent																						RKASI järelevalveteenus
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	808,64	9 703,62	Indekseerimine	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	832,89	0,36	9 994,73	24,26	3,00%	291,11	3,00%	
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	13 277,27	159 327,25		13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	13 675,59	5,96	164 107,07	398,32	3,00%	4 779,82	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	545,70	6 548,40	Teenuse hinna muutus	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	562,38	0,24	6 748,56	16,68	3,06%	200,16	3,06%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						Keskmise tarbimise ja ühikhinna langus
610 Elektrienergia	511,12	5 025,78	Teenuse hinna muutus	408,77	379,02	349,68	320,34	290,60	261,26	261,26	290,60	320,34	349,68	379,02	408,77	0,18	4 019,35	-102,35	-20,03%	-1 006,43	-20,03%	
620 Küte	973,31	6 796,83	Teenuse hinna muutus	787,91	804,24	698,61	478,08	288,05	99,65	76,23	76,78	150,28	473,18	732,37	779,74	0,34	5 445,09	-185,40	-19,05%	-1 351,73	-19,89%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	34,14	422,57	Teenuse hinna muutus	22,99	21,91	22,96	22,99	23,30	23,78	22,87	23,13	25,96	26,08	24,89	22,93	0,01	283,77	-11,16	-32,68%	-138,81	-32,85%	
640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused																						Keskmise tarbimise langus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 064,27	18 793,58		1 782,04	1 767,55	1 633,63	1 383,79	1 164,32	947,06	922,74	952,88	1 058,97	1 411,32	1 698,66	1 773,81	0,77	16 496,77	-282,23	-13,67%	-2 296,81	-12,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	15 341,54	178 120,83		15 457,63	15 443,14	15 309,22	15 059,38	14 839,91	14 622,65	14 598,33	14 628,47	14 734,56	15 086,91	15 374,25	15 449,40	6,73	180 603,84	116,09	0,76%	2 483,01	1,39%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	19 023,51	219 077,91		19 167,46	19 149,50	18 983,43	18 673,63	18 401,49	18 132,09	18 101,93	18 139,30	18 270,86	18 707,77	19 064,06	19 157,26	8,35	223 948,77	143,95	0,76%	4 870,86	2,22%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

[illegible]